



Правительство Республики Хакасия
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия

Автономное учреждение Республики Хакасия
«Государственная экспертиза Республики Хакасия»
(АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»)

ПРИКАЗ

«25» июля 2024 г.

№ 111

г. Абакан

Об утверждении размера платы за оказание услуг отделом регионального центра по ценообразованию в строительстве

В целях оказания услуги по проверке сметной стоимости, предусмотренной Уставом АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить стоимость рабочего часа специалистов отдела регионального центра по ценообразованию в строительстве АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии», согласно Приложению №1 к настоящему Приказу в размере:
 - начальник – 1 196,88 руб.;
 - эксперт – 1 076, 92 руб.;
 - главный специалист – 885, 23 руб.;
 - ведущий специалист – 749, 43 руб.;
 - бухгалтер- 987,50 руб.;
 - юрисконсульт- 997, 83 руб.
2. Установить размер платы за проверку сметной документации в течение 40 рабочих дней в размере 1% от заявленной сметной стоимости по объекту.
 - 2.1. Установить на основании Приложения №3 настоящего приказа максимальную стоимость проверки сметной документации в течении 40 рабочих дней в размере 489 000 руб.
 - 2.2. Если заявленная сметная стоимость объекта превышает 48,9 млн. рублей, взимается плата в размере, указанном в п. 2.1. настоящего приказа, с учетом поправочных коэффициентов, утверждённых в приложении №4 настоящего приказа.
3. Установить минимальный размер платы за проверку сметной документации в течении 40 рабочих дней в размере 7200 рублей 00 копеек, согласно Приложению №2 к настоящему Приказу;

4. Размер платы за проверку сметной документации в сокращенные сроки определяется исходя из конкретных сроков и составляет от 1,5 % (в течение 15 рабочих дней) до 1,9% (в течение 3 рабочих дней) от заявленной сметной стоимости по объекту. Если стоимость проверки сметной документации согласно пункта 2 настоящего приказа менее стоимости установленной пунктом 3 настоящего приказа, то для определения стоимости проверки сметной документации в сокращенные сроки, повышающий коэффициент применяется путем умножения повышающего коэффициента на минимальную стоимость проверки сметной документации согласно пункта 3 настоящего приказа.

5. Размер платы за оказание Отделом регионального центра по ценообразованию в строительстве письменных консультаций определяется по соглашению с Заказчиком.

6. За проведение повторной проверки сметной документации взимается плата в размере 30% от размера платы за проведение первичной проверки сметной документации.

7. За проведение проверки сметной документации, осуществляемой после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, по объектам, по которым проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости является необязательной, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на день представления документов для проведения проверки сметной документации.

8. За проведение проверки сметной документации на «ремонт» автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, по которым проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости является необязательным, взимается плата в размере, указанном в п. 2 настоящего приказа, с учетом поправочного коэффициента 0,22. Положение данного пункта не применяются при проверке сметной документации на «капитальный ремонт» автомобильных дорог.

9. За проведение проверки сметной документации по объектам электросетевого хозяйства в рамках инвестиционной программы ПАО «Россети» указанных в пункте 1 Протокола Минстроя России № 140-ПРМ-СМ от 26.01.2024г. (Приложение №5 к настоящему Приказу), взимается плата, рассчитанная по формуле:

$S_{\text{усл}} = S_a + (k * k_{\text{э}} * t * m)$, где

$S_{\text{усл}}$ – стоимость оказания услуги;

S_a – первая постоянная величина равная 10 197, 32 руб. , затраты для расчета одной услуги (руб.) (Приложение №6 к настоящему Приказу);

k – коэффициент трудоемкости (сложности) услуги, зависящий от вида работ и равный (Приложение №7 к настоящему Приказу);

$k_{\text{э}}$ – количество экспертов, специалистов, участвующих в предоставлении услуги

t – время, затраченное экспертом на выполнение услуги (ч);
 m – Вторая постоянная величина, равная 1 076, 92 руб. средняя заработная плата эксперта за час рабочего времени.

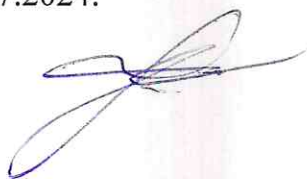
10. Отделу регионального центра по ценообразованию в строительстве, при определении размера платы за оказание услуг руководствоваться приложениями к настоящему Приказу.

11. Начальнику юридического отдела А.В. Мандрыкиной ознакомить сотрудников с настоящим приказом.

12. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания, вместе с тем утрачивают свою силу следующие приказы:

Приказ № 96 от 02.07.2024.

Директор



А.И. Ултургашев

Приложение №4
К приказу № 199
от « 25 » 07 2024

УТВЕРЖДАЮ;
Директор АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
А.И. Ултургашев



07 2024 г.

Калькуляция
стоимость проверки сметной документации
объектов стоимостью свыше 48,9 млн. рублей

Максимальная стоимость проверки сметной документации 489 000,00 рублей,
утверждена Приложением №3.

Стоимость проверки с поправочным коэффициентом рассчитывается:

$$\Sigma = 489\,000,00 + (489\,000,00 * K)$$

Сметная стоимость	Поправочный коэффициент, K
От 48,9 до 59.2 млн. руб.	0,0
От 59,2 до 75 млн. руб.	0,21
От 75 до 100 млн. руб.	0,32
От 100 до 200 млн. руб.	0,43
От 200 до 300 млн. руб.	0,85
От 300 до 400 млн. руб.	1,28
От 400 до 500 млн. руб.	1,70
Свыше 500 млн. руб.	2,13

Начальник отдела РЦЦС

Бабич О.Н.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

от «26» июля 2024г.

№ 140-ПМ-СМ

совещания по вопросу установления требования о проведении в отношении работ, осуществляемых на объектах электросетевого хозяйства в рамках инвестиционной программы ПАО «Россети».

От Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

- | | |
|---------------------------------|---|
| МУЗЫЧЕНКО
Сергей Григорьевич | - Заместитель Министра |
| КАЛИНКИН
Владимир Николаевич | - Директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры |
| ДАШКОВА
Ольга Александровна | - Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры |

От ФАУ «Главгосэкспертиза России»:

- | | |
|---------------------------------|---|
| АНДРОПОВ
Вадим Владимирович | - Первый заместитель начальника |
| ПОЛЯНСКИЙ
Вадим Валентинович | - Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности |
| ИСАЧЕНКО
Юлия Игоревна | Руководитель Службы взаимодействия по экспертным услугам |

АВДОНОВА
Елена Алексеевна

Заместитель руководителя
Службы взаимодействия по
экспертным услугам

От ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»:

МОЛЬСКИЙ
Алексей Валерьевич

- Заместитель Генерального
директора по инвестициям
и капитальному строительству

БЫЧКО
Михаил Александрович

- Начальник Департамента
капитального строительства

АНТОНИАДИС
Алекос Архимедович

- Директор по инвестициям -
начальник Департамента
инвестиционного планирования
и отчетности

I. ОТМЕТИЛИ:

1. Информацию ПАО «Россети» о наличии ряда работ, осуществляемых на объектах капитального строительства, в том числе линейных объектах, в рамках инвестиционной программы ПАО «Россети», которые с учетом характера и назначения их выполнения не могут быть квалифицированы в качестве «строительства», «реконструкции», «капитального ремонта», и относятся к модернизации и техническому перевооружению объектов электросетевого хозяйства, включая мероприятия, направленные на изменение технологического или служебного назначения и (или) создание новых качеств оборудования, зданий, сооружений или иных объектов (дооборудование и (или) переоборудование), улучшение характеристик и эксплуатационных свойств объекта на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства и (или) замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, в том числе:

- аварийно-восстановительные работы;
- внедрение/замена/модернизация автоматических устройств регулирования напряжения, реактивной мощности, противоаварийной автоматики, учета электроэнергии, систем информации о гололедообразовании и устройств плавки гололеда, АСУ ТП, систем связи, других автоматических устройств и систем оперативно-технологического управления;
- установка устройств, обеспечивающих снижение потерь электроэнергии, поддержание уровней напряжения;

- повышение надежности функционирования подстанций и ее элементов;
- подвеска грозозащитных тросов, ВОЛС на существующих воздушных линиях, не предусмотренная первоначальным проектом;
- проведение экологических и охранных мероприятий в соответствии с нормативными требованиями;
- замена дефектных опор воздушной линии новыми (из того же или другого материала, а также опорами другого типа) или подстановка дополнительных;
- приведение ширины просек, прокладываемых вдоль воздушных линий электропередачи, к нормативному состоянию;
- установка систем безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры и т.д.

2. Наличие отказов экспертных организаций в приемке документов на проведение государственной экспертизы проектной документации в отношении указанных объектов, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, по причине отсутствия оснований для проведения государственной экспертизы проектной документации.

3. Отсутствие правовых норм, необходимых для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости модернизации и технического перевооружения объектов электросетевого хозяйства в рамках процедуры государственной экспертизы проектно-сметной документации.

II. ЗАСЛУШАЛИ:

С.Г. Музыченко, А.В. Мольского, В.В. Андропова, В.В. Полянского

III. РЕШИЛИ:

1. В отношении объектов, содержащих виды работ, указанных в пункте 1 Раздела I настоящего Протокола, экспертиза проектной документации не проводится.

2. В указанных случаях ПАО «Россети» вправе проводить оценку стоимостных показателей в рамках иных (консультационных) услуг, если оказание таких услуг предусмотрено уставом учреждения, уполномоченного на проведение государственной экспертизы, в порядке, определенном регламентом оказания консультационных услуг, принятым в экспертной организации.

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации



С.Г. Музыченко

Приложение №7
К приказу № 111
от 15 « 04 » 2024

УТВЕРЖДАЮ;
Директор АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
А.И. Ултургашев
2024 г.



Усложняющие факторы и коэффициенты при определении стоимости проверки:

1. Количество позиций материальных ресурсов и оборудования, принятых на основании КА превышает 20 шт. **$K_1=1,1-1,5$**
2. Для объектов, связанных с мероприятиями по сохранению культурного наследия **$K_2=1,3$**
3. Наличие в проектной документации видов работ по автоматизированным системам управления технологическими процессами и иным автоматизированным системам, управления и общесистемных средств управления объектами проектирования **$K_3=1,05$**
4. Применение новых технологий в проектировании и строительстве объекта проектирования **$K_4=1,05-1,2$**
5. Содержание в ССР расчетов на дополнительные затраты, согласно Приложения №9 Методики, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр (в действующей редакции) **$K_5=1,05-2,0$**
6. Затраты на перевозку грузов для строительства (материальных ресурсов/оборудования) на расстояние свыше 30 километров по части территории субъекта РФ, в которой расположен объект строительства **$K_6=1,05-1,4$**

При наличии нескольких усложняющих факторов указанные коэффициенты перемножаются.

Полученное значение округляется до двух знаков после запятой.

Начальник отдела РЦЦС

Бабич О.Н.