Министерство по градостроительной
и жилищной политике Республики Хакасия

Автономное учреждение
Республики Хакасия
«Государственная экспертиза Республики Хакасия»
(АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии)

ПРИКАЗ

«12» мая 2015 г. № 43

г. Абакан

Об утверждении регламента Автономного учреждения Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент Автономного учреждения Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Приложение 1).

2. Юрисконсульту Оседко Е.Н. ознакомить под роспись всех сотрудников отдела государственной экспертизы с настоящим приказом, приложениями к нему и обеспечить их копиями для служебного пользования.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор А.В. Покоянов

Приложение 1
к приказу АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
от 12.05.2015 № 43
«Об утверждении регламента Автономного учреждения Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

Регламент
Автономного учреждения Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

Регламент Автономного учреждения Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» (далее – АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии») об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Требованиями к составу содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденными приказом Росстроя от 02.07.2007 № 188 и иными нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, а также правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Компетенция при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

2.1. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

2.2. Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

2.4. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

2.5. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

2.6. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия представленной проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

3.1. Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу осуществляется в рабочее время, как в порядке живой очереди, так и по предварительной записи.

3.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет документы, соответствующие требованиям пунктов 13-16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

3.3. Документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут представляться также в электронной форме.

3.4. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, представленные на негосударственную экспертизу, по составу и содержанию должны соответствовать требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

3.5. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.6. АУ РХ «Госэкспертиза Хакассии» при проведении негосударственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а

также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

4. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

4.1. В течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в п. 3.2 Регламента АУ РХ «Госэкспертиза Хакассии» осуществляет их проверку.

4.2. В течение 3-х рабочих дней с момента окончания проверки заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны АУ РХ «Госэкспертиза Хакассии», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

4.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) представление не всех документов, указанных в пункте 3.2 Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после проведения государственной либо негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

е) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

4.5. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 5-и рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

4.6. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) права и обязанности сторон;

в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;

г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;

е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

и) срок действия договора;

к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем подписанного договора и документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе.

5.3. Оплата услуг заявителем по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5.4. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором, но не может превышать сроков, установленных действующим законодательством. Уменьшение сроков оказания услуг по негосударственной экспертизе, указанных в договоре, допускается по соглашению с заявителем.

5.5. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заявителем.

5.6. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке и сроки, установленные договором.

5.7. В случае если выявленные недостатки в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, АУ РХ «Госэкспертиза Хакассии» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

5.8. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, АУ РХ «Госэкспертиза Хакассии» вправе не рассматривать.

5.9. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных,

сведений, технико-экономических показателей, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель обязан внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

6. Результат негосударственной экспертизы

6.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется по аналогии с Требованиями к составу содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденными приказом Росстроя от 02.07.2007 № 188.

6.3. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в порядке и сроки, установленные договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

6.4. АУ РХ «Госэкспертиза Хакассии» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;

г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в

которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7.4. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) государственной или негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную экспертизу.

7.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8. Заключительные положения

8.1. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

8.2. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

8.3. В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии», застройщика и технического заказчика.

8.4. Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

8.5. Необоснованный отказ АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.