

Заключение
о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
Автономное учреждение Республики Хакасия
«Государственная экспертиза Республики Хакасия»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Автономного учреждения
Республики Хакасия «Государственная
экспертиза Республики Хакасия»

_____ А.В. Покоянов

«_____» _____ 2018г.

М.П.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

№

1	9	-	1	-	0	0	2	8	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«ул. Энгельса - ул. Орджоникидзе (ул. Щорса - ул. Чебодаева)»

г. Абакан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Перечень поданных документов:

1. Заявление заказчика (Заявителя) № 50 от 21.05.2018.
2. Анкета Заказчика (Заявителя) (по форме).
3. Положительное заключение государственной экспертизы № 19-1-1-3 -0035-09 от 03 июля 2018г.

1.1.2. Муниципальный контракт на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости 24-ПД/18 от 25 мая 2018г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

«ул. Энгельса - ул. Орджоникидзе (ул. Щорса - ул. Чебодаева)»

Адрес объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Энгельса - ул. Орджоникидзе (ул. Щорса - ул. Чебодаева)

Технико-экономические показатели

Протяженность оси дороги – 420,53 м

Кол-во полос движения – 2

Ширина проезжей части – 6,5-5,5 м

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.3.1. Муниципальное казенное учреждение города Абакана «Архитектура и градостроительство»

Юридический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, д.7.

Фактический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, д.7.

Допуск на выполнение проектных работ

Комитет Муниципальной экономики Администрации города Абакана. Распоряжение № 520 от 16.10.2017. «О внесении изменений в Устав Муниципального казенного учреждения города Абакана «Архитектура и градостроительство»

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ

№П-990-2016-1901034857-133 от 08 декабря 2016г.

1.3.2. Индивидуальный предприниматель Соловьева Евгения Леонидовна ИНН 190307229760

Адрес места нахождения: 655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, д.184.

Выписка из реестра СРО № БОИ 07-06-1176 от 08 февраля 2018г

Свидетельство о допуске на выполнение изыскательских работ

№0533.2017-190307229760-01 от 03 февраля 2017г.

Выписка из СРО № БОИ 07-06-1176 от 08 февраля 2018г.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.4.1. Муниципальное казенное учреждение города Абакана «Архитектура и градостроительство»

Юридический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, д.7.

Фактический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, д.7.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ИНН 1901034857, ОГРН 1021900523116.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика: нет

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Проектная документация разработанная в 2018г. Исполнитель МКУ «Архоград»			
1	21-18 –ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	МКУ «Архоград»
2	21-18 -ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода.	МКУ «Архоград»
3	21-18 -ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.	МКУ «Архоград»
4	21-18 -ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	МКУ «Архоград»
5	21-18 -ООС	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	МКУ «Архоград»
6	21-18 -ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	МКУ «Архоград»
7	21-18 -СМ	Раздел 9. Сметная документация	МКУ «Архоград»
Результаты инженерных изысканий выполненные в 2018г. ИП Соловьева			
1	121Е/17- ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания, технический отчет	ИП Соловьева

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

1.7.1. Финансирование строительства осуществляется из средств муниципального бюджета.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 19, ст. 2242)

Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

1.8.1. Постановление Администрации города Абакана № 564 от 06.04.2018. « О внесении изменений в перечень мероприятий реализуемых в 2018 году в рамках программных мероприятий Муниципальной программы «Градостроительная политика города Абакана на 2017-2020 годы» утвержденный постановлением Администрации города Абакана от 28.12.2017 №2270.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

В действующих ценах на 2 квартал 2018 года стоимость объекта с учетом НДС составляет 5764,67 тыс. рублей, в том числе строительно-монтажные работы – 5263,75 тыс. рублей, прочие – 500,92 тыс. рублей (в т.ч. проектно-изыскательские работы – 212,46 тыс.рублей).

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сводный сметный расчет; локальные сметные расчеты.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), согласно Постановления Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1;

- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), согласно Постановления Госстроя России от 12.01.2004 № 6;

- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), согласно Постановления Госстроя России от 28.02.2001 № 15;

- Письмо Росстроя «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» от 18.11.2004 № АП-5536/06;

- Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы, на монтаж оборудования, на пусконаладочные работы, на ремонтно-строительные работы утверждены Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, от 29.03.2017 № 661/пр, от 15.06.2017 № 886/пр, от 25.09.2017 № 1252/пр, от 25.09.2017 № 1253/пр, от 28.09.2017 № 1280/пр, от 28.09.2017 № 1282/пр, от 28.09.2017 № 1286/пр, от 28.09.2017 № 1284/пр;

- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, на перевозки грузов для строительства, утверждены Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, от 29.03.2017 № 661/пр, от 15.06.2017 № 886/пр; от 28.09.2017 № 1278/пр, от 28.09.2017 № 1279/пр;

- Письмо Минстроя России от 04.04.2018 г. № 13606-ХМ/09 «О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства I квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования».

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: информация о цене строительства объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, не рассматривалась.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

оперативные изменения в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности сметной стоимости не вносились.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: сведения отсутствуют

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Представленная сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям предусмотренных проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах ^{*(2)}: сведения отсутствуют.

**(2) Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.*

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную

ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта^{*(3)}: при проведении проверки сметной стоимости строительства не рассматривается.

**(3) Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.*

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта капитального строительства: «ул. Энгельса - ул. Орджоникидзе (ул. Щорса - ул. Чебодаева)» после проведения экспертизы достоверна.

Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы:

Начальник отдела РЦЦС РХ
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
(раздел СМ)

И.И. Дятлова

Ведущий специалист отдела РЦЦС РХ
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
(раздел СМ)

Я.В. Баранова