

**Заключение**  
**о проверке достоверности определения сметной стоимости**  
**строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов**  
**капитального строительства**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
Автономное учреждение Республики Хакасия  
«Государственная экспертиза Республики Хакасия»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Автономного учреждения  
Республики Хакасия «Государственная  
экспертиза Республики Хакасия»

\_\_\_\_\_ А.В. Покоянов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

М.П.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
(нужное подчеркнуть)

№

1	9	-	1	-	0	0	2	7	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
«Капитальный ремонт спортивного зала здания МБОУ «Кайбальская СШ»,  
расположенного по адресу Республика Хакасия, Алтайский район,  
д. Кайбалы, пер. Проспектный, 1А»



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

#### 1.1.1. Перечень поданных документов:

1. Заявление заказчика (Заявителя) № 51 от 22.05.2018
2. Анкета Заказчика (Заявителя) (по форме).
3. Положительное заключение государственной экспертизы № 19-1-1-2-0032-18 от 26.06.2018.

1.1.2. Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости 25-ПД/18 от 30 мая 2018г.

### 1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

«Капитальный ремонт спортивного зала здания МБОУ «Кайбальская СШ», расположенного по адресу Республика Хакасия, Алтайский район, д. Кайбалы, пер. Проспектный, 1А»

Адрес объекта: Республика Хакасия, Алтайский район, д. Кайбалы, пер. Проспектный, 1А

#### Технико-экономические показатели

Размеры спортзала – 17,58 м х 8,30 м

Площадь зала – 145,5 м<sup>2</sup>

Высота спортзала – 6,30 м, подсобных помещений – 2,85 м.

Строительный объем – 916,65 м<sup>3</sup>.

### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.3.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПК «Стройпрофиль»

Юридический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, д.21, оф.303.

ИНН 1901091950, СРО-П-081-1901091950-00494-3

Выписка из реестра СРО № СМ 625 от 02 апрель 2018г.

### 1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.4.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кайбальская средняя школа»

Юридический адрес: 655666, Респ Хакасия, Алтайский р-н, деревня Кайбалы, Проспектный пер, д 1А.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ОГРН 1021900522555, ИНН 1904003536.

### 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика: нет

### 1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	002/18-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
2	002/18-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
3	002/18-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
4	002/18-ИОС-5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
4.1	002/18-ИОС-5.1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
4.2	002/18-ИОС-5.4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
5	002/18-ПОКР	Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта»
6	002/18-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
7	002/18-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
8	002/18-АУПС И СОУЭ	Раздел 9.1.2 «Автоматическая система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией»
9	002/18-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
10	002/18-СМ	Раздел 11 «Смета на капитальный ремонт спортивного зала»

## 1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

1.7.1. Федеральный, республиканский, муниципальный бюджет.

## 1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8

Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50

процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

1.8.1. Постановление Администрации Алтайского района № 151 от 04.04.2018. « О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие системы муниципального образования Алтайский район на 2017-2020 годы»

## **2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)**

### **2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:**

В действующих ценах на 2 квартал 2018 года стоимость объекта с учетом НДС составляет 2 346,47 тыс. рублей, в том числе СМР – 2 346,47 тыс. рублей.

### **2.2. Перечень представленной сметной документации:**

Сводный сметный расчет; локальный сметный расчет.

### **2.3. Информация об использованных сметных нормативах:**

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), согласно Постановления Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1;

- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), согласно Постановления Госстроя России от 12.01.2004 № 6;

- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), согласно Постановления Госстроя России от 28.02.2001 № 15;

- Письмо Росстроя «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» от 18.11.2004 № АП-5536/06;

- Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы, на монтаж оборудования, на пусконаладочные работы, на ремонтно-строительные работы утверждены Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, от 29.03.2017 № 661/пр, от 15.06.2017 № 886/пр, от 25.09.2017 № 1252/пр, от 25.09.2017 № 1253/пр, от 28.09.2017 № 1280/пр, от 28.09.2017 № 1282/пр, от 28.09.2017 № 1286/пр, от 28.09.2017 № 1284/пр;

- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, на перевозки грузов для строительства, утверждены Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, от 29.03.2017 № 661/пр, от 15.06.2017 № 886/пр; от 28.09.2017 № 1278/пр, от 28.09.2017 № 1279/пр;

- Письмо Минстроя России от 04.04.2018 г. № 13606-ХМ/09 «О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства I квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования».

**2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:** информация о цене строительства объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, не рассматривалась.

**2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:** оперативные изменения в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности сметной стоимости не вносились.

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:** сведения отсутствуют.

### **3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

**3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

Представленная сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям предусмотренных проектной документацией.

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах <sup>\*(2)</sup>:** сведения отсутствуют.

*\*(2) Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.*

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной**

документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта: Представленная сметная документация: соответствует физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

#### **3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:**

Сметная стоимость объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт спортивного зала здания МБОУ «Кайбальская СШ», расположенного по адресу Республика Хакасия, Алтайский район, д. Кайбалы, пер. Проспектный, 1А» после проведения экспертизы достоверна.

#### **Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы:**

Ведущий специалист  
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»  
(раздел СМ)

О.Н. Бабич