

Заключение
о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
Автономное учреждение Республики Хакасия
«Государственная экспертиза Республики Хакасия»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Автономного учреждения
Республики Хакасия «Государственная
экспертиза Республики Хакасия»

_____ А.В. Покоянов

«_____» _____ 2018г.

М.П.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

№

1	9	-	1	-	0	0	2	7	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«Капитальный ремонт спортивного зала здания МБОУ «Кайбальская СШ»,
расположенного по адресу Республика Хакасия, Алтайский район,
д. Кайбалы, пер. Проспектный, 1А»

г. Абакан

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Перечень поданных документов:

1. Заявление заказчика (Заявителя) № 51 от 22.05.2018
2. Анкета Заказчика (Заявителя) (по форме).
3. Положительное заключение государственной экспертизы № 19-1-1-2-0032-18 от 26.06.2018.

1.1.2. Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости 25-ПД/18 от 30 мая 2018г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

«Капитальный ремонт спортивного зала здания МБОУ «Кайбальская СШ», расположенного по адресу Республика Хакасия, Алтайский район, д. Кайбалы, пер. Проспектный, 1А»

Адрес объекта: Республика Хакасия, Алтайский район, д. Кайбалы, пер. Проспектный, 1А

Технико-экономические показатели

Размеры спортзала – 17,58 м х 8,30 м

Площадь зала – 145,5 м²

Высота спортзала – 6,30 м, подсобных помещений – 2,85 м.

Строительный объем – 916,65 м³.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.3.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПК «Стройпрофиль»

Юридический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, д.21, оф.303.

ИНН 1901091950, СРО-П-081-1901091950-00494-3

Выписка из реестра СРО № СМ 625 от 02 апрель 2018г.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.4.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кайбальская средняя школа»

Юридический адрес: 655666, Респ Хакасия, Алтайский р-н, деревня Кайбалы, Проспектный пер, д 1А.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ОГРН 1021900522555, ИНН 1904003536.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика: нет

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	002/18-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
2	002/18-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
3	002/18-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
4	002/18-ИОС-5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
4.1	002/18-ИОС-5.1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
4.2	002/18-ИОС-5.4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
5	002/18-ПОКР	Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта»
6	002/18-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
7	002/18-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
8	002/18-АУПС И СОУЭ	Раздел 9.1.2 «Автоматическая система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией»
9	002/18-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
10	002/18-СМ	Раздел 11 «Смета на капитальный ремонт спортивного зала»

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

1.7.1. Федеральный, республиканский, муниципальный бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8

Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50

процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

1.8.1. Постановление Администрации Алтайского района № 151 от 04.04.2018. « О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие системы муниципального образования Алтайский район на 2017-2020 годы»

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

В действующих ценах на 2 квартал 2018 года стоимость объекта с учетом НДС составляет 2 346,47 тыс. рублей, в том числе СМР – 2 346,47 тыс. рублей.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сводный сметный расчет; локальный сметный расчет.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), согласно Постановления Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1;

- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), согласно Постановления Госстроя России от 12.01.2004 № 6;

- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), согласно Постановления Госстроя России от 28.02.2001 № 15;

- Письмо Росстроя «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» от 18.11.2004 № АП-5536/06;

- Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы, на монтаж оборудования, на пусконаладочные работы, на ремонтно-строительные работы утверждены Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, от 29.03.2017 № 661/пр, от 15.06.2017 № 886/пр, от 25.09.2017 № 1252/пр, от 25.09.2017 № 1253/пр, от 28.09.2017 № 1280/пр, от 28.09.2017 № 1282/пр, от 28.09.2017 № 1286/пр, от 28.09.2017 № 1284/пр;

- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, на перевозки грузов для строительства, утверждены Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, от 29.03.2017 № 661/пр, от 15.06.2017 № 886/пр; от 28.09.2017 № 1278/пр, от 28.09.2017 № 1279/пр;

- Письмо Минстроя России от 04.04.2018 г. № 13606-ХМ/09 «О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства I квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования».

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: информация о цене строительства объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, не рассматривалась.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: оперативные изменения в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности сметной стоимости не вносились.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: сведения отсутствуют.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Представленная сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям предусмотренных проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах ^{*(2)}: сведения отсутствуют.

**(2) Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.*

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной

документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта: Представленная сметная документация: соответствует физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт спортивного зала здания МБОУ «Кайбальская СШ», расположенного по адресу Республика Хакасия, Алтайский район, д. Кайбалы, пер. Проспектный, 1А» после проведения экспертизы достоверна.

Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы:

Ведущий специалист
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
(раздел СМ)

О.Н. Бабич