

**Заключение**  
**о проверке достоверности определения сметной стоимости**  
**строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов**  
**капитального строительства**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
Автономное учреждение Республики Хакасия  
«Государственная экспертиза Республики Хакасия»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Автономного учреждения  
Республики Хакасия «Государственная  
экспертиза Республики Хакасия»

\_\_\_\_\_ А.В. Покоянов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

М.П.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
(нужное подчеркнуть)

№

1	9	-	1	-	0	0	3	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

«Инженерные сети к объектам капитального строительства, расположенным  
в границах: парк «Орленок» - просп. Ленина – ул. Чкалова – ул. Советская»

г. Абакан



## 1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

#### 1.1.1. Перечень поданных документов:

1. Заявление заказчика (Заявителя) № 66 от 15.06.2018.
2. Анкета Заказчика (Заявителя) (по форме).
3. Положительное заключение государственной экспертизы № 19-1-1-3- 0037 -18 от 05 июля 2018г.

1.1.2. Муниципальный контракт на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости 30-ПД/18 от 25 июня 2018г.

### 1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

«Инженерные сети к объектам капитального строительства, расположенным в границах: парк «Орленок» - просп. Ленина – ул. Чкалова – ул. Советская»

Адрес объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, просп. Ленина – ул. Чкалова – ул. Советская.

#### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Протяженность трассы сети теплоснабжения (1 этап)	м	145,1
2	Протяженность трассы сети теплоснабжения (2 этап)	м	72,5
3	Протяженность трассы сети водоснабжения (1 этап)	м	167,1 (145,1 в канале теплосети)
4	Протяженность трассы сети водоснабжения (2 этап)	м	95,57 (в т.ч. 72,47 в канале теплосети)
5	Протяженность трассы сети водоснабжения (3 этап)	м	295,15
6	Протяженность трассы сети водоснабжения (4 этап)	м	339,3
7	Протяженность трассы водоотведения (2 этап)	м	16,8
8	Протяженность трассы водоотведения (3 этап)	м	284,25
9	Протяженность трассы водоотведения (4 этап)	м	323,55
10	Протяженность трассы сети электроснабжения (5 этап)	м	64,58
11	Протяженность трассы сети электроснабжения (6 этап)	м	107,65 и 112,45
12	Вынос КЛ-10кВ РТП19/13-РТП25/18 (1этап) Вынос КЛ-10кВ РТП19/20-РТП22/4 (1этап)	м	142 и 35
13	Вынос КЛ-0,4кВ ф.6 ТП-280 (3 этап)	м	28

### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.3.1. Некоммерческая организация «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»  
Юридический адрес: 655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, д.209.  
Фактический адрес: 655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, д.209.

Выписка СРО № 268 от 28 мая 2018г.

1.4.2. Общество с ограниченной ответственностью «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»  
Юридический адрес: 655009, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вознесения, д.92.  
Фактический адрес: 655009, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вознесения, д.92.  
Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий  
04-И № 438 от 12 декабря 2014г.

1.4.3. Индивидуальный предприниматель Кузмин Андрей Владимирович  
ИНН 745111860365, ОГРН 314745102900031  
Адрес местонахождения: 454091, г. Челябинск, ул. Телевизорная, 6-14.  
Свидетельство о допуске к работам по выполнению проектной документации  
№263.01-2014-745111860365-П-192

#### **1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

1.4.1. Муниципальное казенное учреждение города Абакана «Архитектура и градостроительство»  
Юридический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, д.7.  
Фактический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, д.7.  
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица  
ИНН 1901034857, ОГРН 1021900523116.  
Выписка из ЕГР юридических лиц № ЮЭ9965-18-4718394 от 28.05.2018г.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика: нет**

#### **1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Проектная документация разработанная в 2015-2018г. Исполнитель ИП Кузьмин, НО "МЖФ г. Абакана"			
1	077-03-15 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ИП Кузьмин, НО "МЖФ г. Абакана"
2	077-03-15 ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	ИП Кузьмин, НО "МЖФ г. Абакана"
3	077-03-15 ТКР.1	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 1 Наружные сети электроснабжения.	ИП Кузьмин
4	077-03-15 ТКР.2	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 2 Наружные сети водоснабжения водоотведения.	ИП Кузьмин, НО "МЖФ г. Абакана"
5	077-03-15 ТКР.3	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 3 Наружные сети теплоснабжения.	ИП Кузьмин, НО "МЖФ г. Абакана"

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
6	077-03-15 -ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	ИП Кузьмин
7	077-03-15 -ООС	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	ИП Кузьмин
	077-03-15 -ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Кузьмин
8	077-03-15-СМ	Раздел 9. Смета на капитальный ремонт	ИП Кузьмин, НО "МЖФ г. Абакана"
Результаты инженерных изысканий выполненные в 2015г. ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»			
1	117/15–11	Инженерно-геодезические, геологические изыскания, технический отчет	ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»
2	117/15–11	Инженерно-экологические изыскания, технический отчет	ООО «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»

## 1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

### 1.7.1. Муниципальный бюджет.

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):**

1.8.1. Постановление Администрации города Абакана № 564 от 06.04.2018. « О внесении изменений в перечень мероприятий реализуемых в 2018 году в рамках программных мероприятий Муниципальной программы «Градостроительная политика города Абакана на 2017-2020 годы» утвержденный постановлением Администрации города Абакана от 28.12.2017 №2270.

## **2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)**

### **2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:**

В соответствии с требованиями п.п.б, п.30 Положения утв. Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. N 427 проверка достоверности определения сметной стоимости осуществляется повторно, после получения положительного заключения (от 11 декабря 2015г. №19-1-3-0106-15-ПД). Сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены первоначальные расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной проверки, при этом остальная часть сметной документации не корректировалась.

В действующих ценах на 2 квартал 2018 года стоимость измененной части объекта с учетом НДС составляет 10340,52 тыс. рублей, в том числе СМР – 10167,27 тыс. рублей, прочие – 173,25 тыс. рублей. В том числе:

Сети водоснабжения - стоимость измененной части с учетом НДС составляет 4748,54 тыс. рублей, в том числе СМР – 4709,95 тыс. рублей, прочие – 38,59 тыс. рублей.

Сети водоотведения - стоимость измененной части с учетом НДС составляет 1993,43 тыс. рублей, в том числе СМР – 1954,84 тыс. рублей, прочие – 38,59 тыс. рублей.

Сети теплоснабжения - стоимость измененной части с учетом НДС составляет 1663,78 тыс. рублей, в том числе СМР – 1625,19 тыс. рублей, прочие – 38,59 тыс. рублей.

Сети электроснабжения - стоимость измененной части с учетом НДС составляет 1934,77 тыс. рублей, в том числе СМР – 1877,29 тыс. рублей, прочие – 57,48 тыс. рублей.

### **2.2. Перечень представленной сметной документации:**

Локальные сметные расчеты.

### **2.3. Информация об использованных сметных нормативах:**

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), согласно Постановления Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1;

- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), согласно Постановления Госстроя России от 12.01.2004 № 6;

- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), согласно Постановления Госстроя России от 28.02.2001 № 15;

- Письмо Росстроя «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» от 18.11.2004 № АП-5536/06;

- Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы, на монтаж оборудования, на пусконаладочные работы, на ремонтно-строительные работы утверждены Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, от 29.03.2017 № 661/пр, от 15.06.2017 № 886/пр; от 25.09.2017 № 1252/пр, от 25.09.2017 № 1253/пр, от

28.09.2017 № 1282/пр, от 28.09.2017 № 1286/пр, от 28.09.2017 № 1284/пр, от 28.09.2017 № 1280/пр;

- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, на перевозки грузов для строительства, утверждены Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, от 29.03.2017 № 661/пр, от 15.06.2017 № 886/пр; от 28.09.2017 № 1278/пр, от 28.09.2017 № 1279/пр;

- Письмо Минстроя России от 7 июня 2018 года № 24818-ХМ/09 «О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования».

- Укрупненные нормативы цены строительства, утверждены Приказом Минстроя России от 01.06.2017 №№ 833/пр-838/пр, от 13.02.2017 №№ 867/пр-870/пр, 874/пр, 875/пр, от 28.06.2017 №№ 933/пр-936/пр, 948/пр, от 21.07.2017 №№ 1010/пр-1012/пр, от 20.10.2017 №№ 1443/пр-1452/пр.

**2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:** сведения не рассматривались.

**2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

Оперативные изменения в сметную документацию в процессе проведения повторной проверки достоверности сметной стоимости не вносились.

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:** сметная стоимость строительства объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства.

### **3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:** Представленная повторно сметная документация: «Инженерные сети к объектам капитального строительства, расположенным в границах: парк «Орленок» - просп. Ленина – ул. Чкалова – ул. Советская» в части, подвергшейся изменениям после корректировки

проектной документации, соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям предусмотренных проектной документацией.

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах <sup>\*(2)</sup>:** сведения отсутствуют.

*\*(2) Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.*

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <sup>\*(3)</sup>:** при проведении проверки сметной стоимости строительства не рассматривается.

*\*(3) Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.*

**3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:**

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Инженерные сети к объектам капитального строительства, расположенным в границах: парк «Орленок» - просп. Ленина – ул. Чкалова – ул. Советская» в части, внесенных изменений после корректировки проектной документации, и проведения повторной экспертизы достоверна.

#### **Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы:**

Начальник отдела РЦЦС  
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»  
(раздел СМ)

И.И. Дятлова

Главный специалист отдела РЦЦС  
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»  
(раздел СМ)

Д.И. Дударев