

Заключение
о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Автономное учреждение Республики Хакасия
«Государственная экспертиза Республики Хакасия»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Автономного учреждения
Республики Хакасия «Государственная
экспертиза Республики Хакасия»

_____ А.В. Покоянов

«_____» _____ 2018г.

М.П.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

№

1	9	-	1	-	0	0	3	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Детский сад на 300 мест с бассейном
по ул. Арбан, во II жилом районе г. Абакана»

г. Абакан

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Перечень поданных документов:

1. Заявление заказчика (Заявителя) № 62 от 08.06.2018г.
2. Анкета Заказчика (Заявителя) (по форме).
3. Положительное заключение государственной экспертизы № 19-1-1-3-0036-18 от 28 июня 2018г.

1.1.2. Муниципальный контракт на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости 29-ПД/18 от 08.06 2018г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

«Детский сад на 300 мест с бассейном по ул. Арбан, во II жилом районе г. Абакана»
Адрес объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 6.

Технико-экономические показатели

Детский сад на 300 мест
Площадь застройки – 2288,1м²
Количество этажей – 3
Общая площадь здания - 5562,4м²
Строительный объем – 18545,0м³

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.3.1. Некоммерческая организация «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»
Юридический адрес: 655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, д.209.
Фактический адрес: 655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, д.209.
Выписка из реестра членов СРО № 268 от 28 мая 2018г.

1.4.2. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Геодезический - Центр»
Юридический адрес: 655014, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Четвертая, д. 2, кв.1.
Фактический адрес: 655014, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д.23, литер А, кв.35Н.
Выписка из реестра членов СРО №12 от 11 мая 2018г.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.4.1. Муниципальное казенное учреждение города Абакана «Архитектура и градостроительство»
Юридический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, д.7.
Фактический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, д.7.
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
ИНН 1901034857, ОГРН 1021900523116.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика: нет

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации выполнившей проектно-изыскательские работы
		Проектная документация	
		2018 год разработки	
1	72-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	НО «МЖФ г. Абакана»
2	72-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	НО «МЖФ г. Абакана»
3	72-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	НО «МЖФ г. Абакана»
4	72-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	НО «МЖФ г. Абакана»
	72-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	НО «МЖФ г. Абакана»
5.1	72-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	НО «МЖФ г. Абакана»
5.2	72-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	НО «МЖФ г. Абакана»
5.3	72-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	НО «МЖФ г. Абакана»
5.4	72-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	НО «МЖФ г. Абакана»
5.5	72-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	НО «МЖФ г. Абакана»
5.6	72-ИОС6	Подраздел 5.6. Технологические решения	НО «МЖФ г. Абакана»
6	72-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	НО «МЖФ г. Абакана»
7	72-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	НО «МЖФ г. Абакана»
8	72-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	НО «МЖФ г. Абакана»
9	72-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	НО «МЖФ г. Абакана»
10	72-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	НО «МЖФ г. Абакана»
11	72-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	НО «МЖФ г. Абакана»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации выполнившей проектно-изыскательские работы
12	72-ТБЭО	Раздел 12_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	НО «МЖФ г. Абакана»
		Инженерные изыскания	
		2018 год разработки	
	0058-18-ИГДИ	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания.	ООО «Сибирский Геодезический–Центр»
2.1	0132/18-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Часть 1. Текстовая часть.	ООО «Сибирский Геодезический–Центр»
2.2	0132/18-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Часть 2. Графическая часть.	ООО «Сибирский Геодезический–Центр»
3	0132/18-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.	ООО «Сибирский Геодезический–Центр»

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

1.7.1. Финансирование строительства осуществляется из средств федерального, республиканского, муниципального бюджета.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

1.8.1. Постановление Администрации города Абакана № 564 от 06.04.2018. « О внесении изменений в перечень мероприятий реализуемых в 2018 году в рамках программных мероприятий Муниципальной программы «Градостроительная политика города Абакана на 2017-2020 годы» утвержденный постановлением Администрации города Абакана от 28.12.2017 №2270.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

В действующих ценах на 2 квартал 2018 года стоимость объекта с учетом НДС составляет 215286,51 тыс. рублей, в том числе СМР – 183236,81 тыс. рублей, оборудование – 13813,32 тыс. рублей, прочие затраты 18236,38 тыс. рублей (в том числе проектно-изыскательские работы – 730,0 тыс. руб.).

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сводный сметный расчет стоимости, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), согласно Постановления Госстроя России от 05.03.2004 №15/1;

- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), согласно Постановления Госстроя России от 12.01.2004 №6;

- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), согласно Постановления Госстроя России от 28.02.2001 №15;

- Письмо Росстроя «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» от 18.11.2004 № АП-5536/06;

- Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001), согласно Постановления Госстроя России от 07.05.2001 № 45;

- Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007), согласно Письма Росстроя от 28.03.2007 № СК-1221/02

- Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы, на монтаж оборудования, на пусконаладочные работы, на ремонтно-строительные работы утверждены Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, от 29.03.2017 № 661/пр, от 15.06.2017 № 886/пр; от 25.09.2017 № 1252/пр, от 25.09.2017 № 1253/пр, от 28.09.2017 № 1282/пр, от 28.09.2017 № 1286/пр, от 28.09.2017 № 1284/пр, от 28.09.2017 № 1280/пр;

- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, на перевозки грузов для строительства, утверждены Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, от 29.03.2017 № 661/пр, от 15.06.2017 № 886/пр; от 28.09.2017 № 1278/пр, от 28.09.2017 № 1279/пр;

- Письмо Минстроя России от 4 апреля 2018 года № 13606-ХМ/09 «О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования»;

- Укрупненные нормативы цены строительства, утверждены Приказом Минстроя России от 01.06.2017 №№ 833/пр-838/пр, от 13.02.2017 №№867/пр-870/пр, 874/пр,875/пр, от

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: информация о цене строительства объекта, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, не рассматривалась.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В ходе проведения экспертизы оперативно устраненных замечаний нет.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: сметная стоимость строительства объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Представленная сметная документация: соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям предусмотренных проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах ^{*(2)}: сведения отсутствуют.

**(2) Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.*

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ

или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта^{*(3)}: при проведении проверки сметной стоимости строительства не рассматривается.

**(3) Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.*

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта капитального строительства: «Детский сад на 300 мест с бассейном по ул. Арбан, во II жилом районе г. Абакана» после проведения экспертизы достоверна.

Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы:

Начальник отдела РЦЦС
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
(раздел СМ)

И.И. Дятлова

Главный специалист отдела РЦЦС
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
(раздел СМ)

Д.И. Дударев

Ведущий специалист отдела РЦЦС РХ
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
(раздел СМ)

Я.В. Баранова