

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
Автономное учреждение Республики Хакасия
«Государственная экспертиза Республики Хакасия»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Автономного учреждения
Республики Хакасия «Государственная
экспертиза Республики Хакасия»

_____ А.В. Покоянов

«_____» _____ 2018г.

М.П.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
(ненужное зачеркнуть)

№

1	9	-	1	-	1	-	2	-	0	0	3	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается регистрационный номер заключения в Реестре)

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Усиление и ремонт фасада в осях «1»-«9», ремонт стропильной системы и замена кровельного покрытия крыши здания Спорткомплекса, расположенного по адресу:
Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, ул. Гагарина, 12Б»

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

«Проектная документация»

г. Абакан, 2018г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основание для проведения государственной экспертизы

1.1.1. Перечень поданных документов:

1. Заявление заказчика (Заявителя) № 27 от 19.03.2018.
2. Анкета Заказчика (Заявителя) (по форме).
3. Проектная документация на объект капитального строительства:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	049-17-П-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	049-17-П-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
3	049-17-П-СМ	Раздел 11. Сметный расчет
	019-17-О	Визуальное и инструментальное обследование строительных конструкций здания Спорткомплекса, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, ул. Гагарина, 12Б

1.1.2. Договор на проведение экспертизы № 13-Г/18 23.03.2018.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

«Усиление и ремонт фасада в осях «1»-«9», ремонт стропильной системы и замена кровельного покрытия крыши здания Спорткомплекса, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, ул. Гагарина, 12Б»

Адрес объекта: Республика Хакасия, г. Алтайский район, с. Подсинее, ул. Гагарина, 12Б.

1.3. Техничко-экономические показатели

Общая площадь здания – 1127,4 м²

Строительный объем здания – 8000 м³

Площадь застройки здания – 1321,27 м²

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

1.4.1. Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Недвижимости»

Юридический адрес: 655009, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Мартыанова, д. 24

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации

№ 0794-2017-1901095666-04 от 14.02.2017.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.5.1. Автономное Учреждение Республики Хакасия «Спортивная школа «САЯНЫ»

Юридический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чкалова, д.39.

Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-18-1711892 от 22.02.2018, ОГРН 1091901001433

1.6. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

1.6.1. Республиканский бюджет.

2.ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основание для разработки проектной документации

2.2.1.Сведения о задании заказчика на разработку проектной документации

2.2.1.1. Техническое задание на разработку проектной документации от 28 апреля 2017г. (приложение №1 к Контракту № 049-17-П от 28.04.2017)

2.2.2. Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при их реконструкции или капитальном ремонте), объекта незавершенного строительства

2.2.2. Визуальное и инструментальное обследование строительных конструкций здания Спорткомплекса, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, ул. Гагарина, 12Б. (019-17-О).

3.ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. ПЕРЕЧЕНЬ РАССМОТРЕННЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- пояснительная записка ПЗ;
- конструктивные и объемно-планировочные решения КР;
- сметная документация СМ.

3.2. ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.2.1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект: «Усиление и ремонт фасада в осях «1»-«9», ремонт стропильной системы и замена кровельного покрытия здания Спорткомплекса, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, ул. Гагарина, 12Б» разработан в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на проектирование и предварительно согласованными основными технологическими, объемно-планировочными и конструктивными решениями.

Данная проектная документация разработана для климатических условий Российской Федерации с учетом требований действующих норм, правил, инструкций и Государственных стандартов Российской Федерации.

Согласно ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» пандус, для которого подготовлена данная проектная продукция, относятся к сооружениям нормального (II) уровня ответственности.

ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЯ

Обследование выполнено ООО «Экспертиза недвижимости». Шифр: 019-17-О ОТЧЕТ по обследованию технического состояния строительных конструкций «Визуальное и инструментальное обследование строительных конструкций здания Спорткомплекса, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, ул. Гагарина, 12Б»

Объект обследования: Спорткомплекс, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, ул. Гагарина, 12Б.

Заказчик: Автономное учреждение Республики Хакасия «Спортивная Школа «Саяны».

1.1. Основание для проведения обследования: договор № 019-17-О

1.2. Цель и задачи обследования:

- проведение визуального обследования, выявление дефектов и повреждений конструкций и инженерного оборудования;
- выполнение фотофиксации отдельных дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования;
- проведение обмерных работ;
- составление дефектной ведомости;
- выдача заключения с выводами о техническом состоянии здания.

1.3. Сроки проведения работ: Февраль – Март 2017 г.

1.4. Состав экспертной группы:

- проведение визуального обследования: Щербаков И.В., Пудов К.А.
- заключение о техническом состоянии здания: строительный эксперт Щербаков

Илья Владимирович

- оформление отчета: Щербаков И.В.

1.5. Описание проведенных работ по обследованию:

1) Предварительные работы, ознакомление с объектом;

- Изучение документации по объекту: Технический паспорт здания от 22.08.2003 г.; Кадастровый паспорт здания от 31 октября 2011 г.; Свидетельство о государственной регистрации права от 21.06.2016 г.

2) Сплошное визуальное и инструментальное обследование объекта:

- выявление конструктивной схемы;
- выявление дефектов;
- фотофиксация здания, его отдельных элементов и выявленных дефектов;
- обмерные работы.

3) Составление дефектной ведомости, анализа причин возникновения дефектов и их классификация по степени опасности.

4) Оформление фотофиксационных материалов.

5) Подготовка графических материалов на основе проведенных обмерных работ.

6) Оценка категории технического состояния здания, оформление заключения о техническом состоянии объекта.

7) Составление дефектной ведомости.

1.6. Техническая документация, представленная Заказчиком:

- Технический паспорт здания от 22.08.2003 г.;
- Кадастровый паспорт здания от 31 октября 2011 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 21.06.2016 г.

1. Адрес объекта	Республика Хакасия, Алтайский район, с. Под-синее, ул. Гагарина, 12Б
2. Время проведения обследования	Февраль 2017 г.
3. Организация, проводившая обследование	ООО «Экспертиза Недвижимости»
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т	Особый статус отсутствует
5. Тип проекта объекта	Не определено
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Не определено
7. Строительная организация, возводившая объект	Не определено
8. Год возведения объекта	1966
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Не проводился

10. Собственник объекта	Республика Хакасия
11. Форма собственности объекта	Государственная
12. Конструктивный тип объекта	Здание капитальное, нормального уровня от- ветственности
13. Установленная категория технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования объекта:	Фундаменты – работоспособное; Несущие конструкции – работоспособное; Перекрытия – работоспособное; Крыша, кровля – ограниченно работоспо- собное; Наружная облицовка стен – ограниченно работоспособное; Инженерное оборудование в Блоках А1, А2, А3 – работоспособное; Инженерное оборудование в Блоке Б1 – ограниченно работоспособное;

Выводы:

Общее техническое состояние строительных конструкций здания по состоянию на 13 марта 2017 г. оценено как:

- Фундаменты – работоспособное;
- Несущие конструкции – работоспособное;
- Перекрытия – работоспособное;
- Крыша, кровля – ограниченно работоспособное;
- Наружная облицовка стен – ограниченно работоспособное;
- Инженерное оборудование в Блоках А1, А2, А3 – работоспособное;
- Инженерное оборудование в Блоке Б1 – ограниченно работоспособное;

Также отмечено, что здание в целом не соответствует требованиям актуальных нормативных документов. В частности:

- отсутствует адаптация здания под нужды маломобильных групп населения (СП59.13330.2016);
- отсутствуют мероприятия, обеспечивающие сейсмостойкость здания (СП14.13330.2014);
- отсутствуют мероприятия по увеличению энергоэффективности здания (Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ);
- дефекты планировки здания (недостаточная ширина и высота дверных проемов, уступы между смежными помещениями) не оказывают негативного воздействия на техническое состояние здания, однако являются нарушением требований пожарной безопасности (СНиП 21.01-97*). Эксплуатация здания небезопасна, так как при возникновении чрезвычайной ситуации эвакуация из здания может быть затруднена;
- отсутствует молниезащита на кровле здания. Дефект не оказывает негативного влияния на техническое состояние здания, однако при попадании в здание молнии отсутствие данного инженерного решения может привести к возгоранию либо поражению электрическим током.

Для приведения здания в полное соответствие с требованиями нормативных документов необходим капитальный ремонт всех инженерных сетей, а также большей части строительных конструкций (крыши, стен, перекрытий, внутренней и наружной отделки).

Выполнение мероприятий по повышению сейсмостойкости здания возможно только при его реконструкции.

Ремонт в здании Спорткомплекса необходимо проводить после разработки проектно-

сметной документации, выполненной специализированной организацией. В первую очередь в проект необходимо включить мероприятия по закреплению облицовочной кирпичной версты наружных стен и восстановлению и усилению стропильной системы крыши. Также проектом необходимо предусмотреть мероприятия обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения (на основании требований СП 59.13330.2012 [18]).

3.2.2. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрены следующие работы:

- ремонт крыши над всем зданием Спорткомплекса с частичной заменой конструкций стропильной системы, а также полной заменой кровельного покрытия;
- усиление и облицовка алюмокомпозитными кассетами облицовочной версты наружных стен, расположенных в осях В-А', 1-9, А'-В; устройство тамбура и крыльца со стороны фасада в осях 4-б;
- ремонт крыльца, расположенного в осях А/1-Г, а также устройство козырьков над входом и гаражными воротами, расположенными в осях В-А;
- утепление и облицовка наружных стен части здания, расположенного в осях 1'-10'; Д/1-Г.

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Архитектурные решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Основные технико-экономические показатели:

- Общая площадь здания – 1127,4 м²;
- Строительный объем здания – 8000 м³;
- Площадь застройки здания – 1321,27 м².

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ ЗДАНИЯ - IV
КЛАСС ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ - Ф 3.6
КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ - С2

Объемно-планировочные решения

Ремонтируемый объект является спортивным комплексом. В здании размещены следующие помещения:

Первый этаж

- гардероб;
- тренажерный зал;
- комната отдыха (каминный зал);
- склад;
- массажный кабинет;
- универсальный спортивный зал;
- душевые;
- санузлы;
- раздевалки;
- гараж;
- тренерские;

- сауна;
- бассейн;
- кухня;
- подсобные помещения.

Второй этаж

- тренерские;

Из здания предусмотрено пять эвакуационных выходов непосредственно наружу (включая гаражные ворота).

В ходе проведения работ по ремонту конструкций Спорткомплекса изменение планировки помещений не предусматривается. Ремонт внутренней отделки и инженерных сетей здания, замена оконных и дверных заполнений также не предусмотрены.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Ремонтируемое здание имеет следующие характеристики:

- здание сложной формы в плане, с максимальными осевыми размерами 55,97 x 46,86 м. Объемно-пространственное решение при выполнении капитального ремонта не менялось. Адаптация здания под нужды маломобильных групп населения в рамках работ, предусмотренных данным проектом, не предусматривается.

Максимальная высота здания от отм. «0,000» до верха парапета 8,83 м.

Количество этажей здания - 2 этажа.

Высота первого этажа переменная, составляет от 2,1 м (в подсобных помещениях) до 6,05 м (в спортивном зале).

Высота второго этажа составляет 2,16 м.

Высота от земли до отметки «0,000» переменная от 0,1 до 0,14 м.

Высота дверей:

- наружной двери главного входа - 2,1 м.
- наружной двери запасных входов – от 2,1 до 2,16 м.
- гаражных ворот – 2,3 м.
- внутренних дверей - 2,1 м.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Ремонт внутренней отделки здания данным проектом не предусматривается. Наружная отделка здания предусмотрена только со стороны фасадов в осях В-А', 1-9, А'-В. Также предусмотрена отделка стен в пределах крыльца, расположенного в осях А/1-Г.

Наружная отделка зданий:

Фасады в осях В-А', 1-9, А'-В – алюмокомпозитные панели.

Часть здания в осях 1'-10'; Д/1-Г, включая крыльцо – сайдинг L-брус (производство «Металлпрофиль»).

Отделка тамбура - алюмокомпозитные панели.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Ремонт внутренней отделки здания данным проектом не предусматривается.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия в рамках данного проекта не предусматриваются.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Разработка дизайн-проекта интерьеров ремонтируемого здания техническим заданием не предусмотрена.

Конструктивные решения

Конструктивная схема зданий - бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Наружные и внутренние стены выполнены из бутовой кладки толщиной 900 мм, а также кирпичной кладки толщиной 510 мм, без дополнительного утепления. Проектом предусмотрено усиление аварийных участков стен – облицовочной версты, имеющей отклонения от вертикали и не связанной с несущей стеной.

Фундамент выполнен из бутового камня. Проектом предусмотрено устройство железобетонных фундаментных плит под тамбуром и крыльцами.

Перекрытия в части здания дощатые по деревянным балкам, в части здания железобетонные, из ребристых плит покрытия.

Крыша в здании сложной формы, чердачного типа. Кровля – волнистые асбестоцементные листы. Стропильная система – деревянная, из обрезного пиломатериала. Утепление чердачного перекрытия - шлаковая засыпка (в части здания керамзитовая засыпка) толщиной 120-150 мм. Проектом предусмотрена полная замена кровельного покрытия и ремонт с частичной заменой стропильной системы крыши, полная замена шлакового и керамзитового утеплителя на минералловатный.

Проектом также предусмотрено устройство тамбура со стороны фасада в осях 1-9, устройство козырьков над входом и гаражными воротами со стороны фасада в осях В-А и замена конструкций крыльца эвакуационного выхода, расположенного в осях А/1-Г.

Часть здания в осях 1'-10'; Д/1-Г дополнительно утепляется и устраивается вентилируемый фасад с облицовкой сайдингом L-брус (производство «Металлпрофиль»).

Антисейсмические мероприятия

В качестве антисейсмического мероприятия предусмотрено закрепление облицовочный версты стен, расположенных в осях В-А', 1-9, А'-В.

Изменения оперативно внесенные в проектную документацию в процессе экспертизы:

1. Для обоснования объемов разработки проектной документации предоставлено письмо АУ рХ «Спортивная школа Саяны» от 28,05,2018 исх. №25. Все выявленные недостатки здания будут устранены по мере поступления бюджетных средств (сейсмостойкость, доступность МГН, энергоэффективность, ширина путей эвакуации.)

2. По перекрытию предусмотрено устройство пароизоляции Изоспан В

3. В проектную документацию внесены решения по молниезащите. По конькам кровли и здания устроены молниеприемники из круглой стали диаметром 14 мм (оцинкованные). Разработано заземление.

4. Переработана конструкция дымовой трубы. Принята конструкция сэндвич трубы компании «БауСтрой».

5. Исключен тамбур по оси А-А. Проектом предусмотрено устройство козырьков и ремонт крылец.

6. Выводы результатов обследования дополнены.

7. Переработана конструкция усиления фасада по оси А-А. «Полосы» шлакобетона заменены на сплошной слой полистиролбетона марки М10.

3.3.10. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИИ

Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) и справкой исходных данных на разработку сметной документации.

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом в текущем уровне цен на 2 квартал 2018 г.

Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. определена на основании федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства, утвержденные Приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №1039/пр от 30.12.2016г., №661/пр от 29.03.2017г., № 886/пр от 15.06.2017 г., от 25.09.2017 № 1252/пр, от 25.09.2017 № 1253/пр, от 28.09.2017 № 1282/пр, от 28.09.2017 № 1286/пр, от 28.09.2017 № 1284/пр; от 28.09.2017 № 1278/пр, от 28.09.2017 № 1279/пр, от 28.09.2017 № 1280/пр.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен на 01.01.2000 г. в текущий уровень цен по состоянию на 2 квартал 2018 г. выполнен с использованием индексов по Письму Минстроя России от 7 июня 2018 года № 24818-ХМ/09 «О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования».

Нормативы накладных расходов в текущем уровне цен приняты по видам строительных, монтажных и пусконаладочных работ, в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.04 №6.

Нормативы сметной прибыли в текущем уровне цен приняты по видам строительных, монтажных и пусконаладочных работ, в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15, и письмом Госстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06.

В сводный сметный расчет включены:

- Строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.10г. №468);
- Налог на добавленную стоимость (НДС) 18%, согласно п.4.100 МДС – 81- 35.2004.

Общая стоимость капитального ремонта в текущих ценах до проведения экспертизы на 15 марта 2018года определилась в сумме-9785,87 тыс. руб., стоимость в базисных ценах на 2001 год в сумме-1192,27 тыс. руб.

4.ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Пояснительная записка

Представленная проектная документация соответствует требованиям нормативных актов и документов.

4.1.2. Конструктивные и объемно- планировочные решения

Представленная проектная документация соответствует требованиям нормативных актов и документов.

В ходе проведения экспертизы устранены следующие замечания:

1. На разрезе 12-12 лист 1,5 указаны связи СВ-3, при этом на листе 1,6 эти же связи обозначены как СВ-4. Привести в соответствие. На разрезе 10-10 листа 1,5 связи СВ-3 установлены в каждом пролете. Для обеспечения пространственной устойчивости конструкций данного участка кровли такое количество связей избыточно. Рекомендуется установить связи СВ-3 в первом, последнем и средних пролетах.

2. Согласно чертежам лист 1,5 предусмотрено утепление кровли утеплителем ISOVER плотностью 75 кг/м.куб. при этом устройство пароизоляции проектом не предусмотрено. Необходимо предусмотреть пароизоляцию и обозначить марку.

3. Проектом предусмотрено устройство кровли из металлочерепицы по обрешетке из бруска 50*50. Шаг обрешетки в проекте не обозначен. Необходимо указать. Также проектом предусмотрено устройство гидроизоляции из мембраны «Delta Max Plus». Данный слой гидроизоляции предназначен для сбора конденсата возникающего на обратной стороне кровли. При этом необходимо предусмотреть мероприятия по отводу конденсата за пределы кровли (в водосточную систему), в противном случае будет происходить накапливание конденсата непосредственно на пленке, что повлечет за собой преждевременную коррозию кровли и гниение несущих конструкций крыши. Необходимо предусмотреть мероприятия по отводу конденсата. В то же время следует отметить, что устройство гидроизоляции под кровлей не предусмотрено действующими нормативными актами и при устройстве мероприятий по вентиляции чердачного пространства применение гидроизоляционного слоя кровли является излишним и ведет к не оправданному расходованию бюджетных средств.

4. На листе 1,9 и 1,10 разработаны узлы №1, 2,3,4. В обозначении узлов приведена отсылка на лист 1,5 альбома. На листе 1,5 данные узлы не обозначены. Привести в соответствие.

5. На листе 1,11 приведен узел прохода каминной трубы через кровлю. Необходимо более детально разработать данный узел с учетом требований пожарной безопасности.

6. Объем разработки проектной документации необходимо выполнить либо обосновать в соответствии с требованиями статьи 42, Федерального закона от 30 декабря 2009г. 384-ФЗ.

7. Объемы выполнения обследования («Визуальное и инструментальные обследование строительных конструкций здания Спорткомплекса, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, ул. Гагарина, 12Б») не соответствуют требованиям ГОСТ 31937-2011. В частности, обследование **технического состояния** здания (п. 5.1.7 ГОСТ) должно осуществляться в три этапа. На основании первого (подготовительного) этапа (п. 5.1.8, 5.1.9) помимо всего прочего, устанавливаются (п.5.1.10) - моральный износ объекта, связанный с дефектами планировки и несоответствием конструкций современным нормативным требованиям (см. приложение А).

8. Проектом предусмотрено усиление облицовочной версты фасада здания (лист 2.3). Проектом предусмотрено устройство арматурных штырей под углом 30 градусом и заливка пустоты 120мм шлакобетоном М10. Необходимо указать метод заполнения отверстия под арматурный штырь цементным раствором в несущей стене с учетом наличия зазора 120мм и отверстия в облицовочной версте. Заливка шлакобетона осуществляется на всю высоту здания путем установки вертикальной опалубки. Необходимо разработать в проекте методы установки опалубки, конструкцию опалубки, методы подачи бетона. Также необходимо обосновать трудозатраты и сроки осуществления работ.

4.1.3. Сметная документация

Представленная сметная документация соответствует требованиям нормативных актов и документов.

В ходе проведения экспертизы устранены следующие замечания:

Сводный сметный расчет:

1.1. Применить действующий индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, согласно федерального реестра сметных нормативов;

Локальный сметный расчет:

1.2. П.7 В проектной документации 049-17-П-КР Лист12 в ведомости работ по демонтажу строительных конструкций крыши и чердачных перекрытий учтен объем демонтажа кровельных элементов из оцинкованной стали 43м², метраж не прописан 143 в проектной документации, в ВОР учтено 143м, учесть в проектной документации;

1.3. П.9,10 в ЛСР на вывоз мусора предоставить расчет;

1.4. П.11 в ЛСР затраты работ, учтенные в расценке не соответствуют затратам, указанным в проектной документации. Привести в соответствие;

1.5. П.19-21 Устройство кровли из металлочерепицы, применить согласно расценки ФЕР12-01-023-01, дополнительно учесть обрешетку;

1.6. Затраты работ по усилению фасада учесть расценками согласно технологии производства работ;

1.7. П.65 вес профилей по устройству вентилируемого фасада не прописан в проектной документации. Привести в соответствие;

1.8. П.78,79,80,105,126-128 Объем в ЛСР по устройству крыльца(лист3.5-И) не соответствует объему в проектной документации. Привести в соответствие;

1.9. П.111 Объемы в проектной документации 049-17-П-КР Лист5.1 не соответствуют объемам работ в исправленной ведомости объемов работ Прописать площадь кровли крыльца в дефектной ведомости;

1.10. П.152 Расценка по устройству кобылок применена не верно, применить расценку, согласно состава работ;

1.11. П.165 Объемы работ в ЛСР не соответствует объему работ в проектной документации.

Согласно, представленной сметной документации стоимость работ по объекту в базовых ценах 2001 года без учета НДС составляет 926,27 тыс. рублей, в том числе СМР – 906,86 тыс. рублей, прочие затраты – 19,41 тыс. рублей.

В действующих ценах на 2 квартал 2018 года стоимость объекта с учетом НДС составляет 7629,1 тыс. рублей, в том числе СМР – 7469,26 тыс. рублей, прочие затраты – 159,84 тыс. рублей.

5.ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация «Усиление и ремонт фасада в осях «1»-«9», ремонт стропильной системы и замена кровельного покрытия крыши здания Спорткомплекса, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, ул. Гагарина, 12Б» соответствует требованиям нормативных актов и документов.

Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы:

Начальник отдела
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
(раздел АР, КР)

А.И. Ултургашев

Начальник отдела РЦЦС
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
(раздел СМ)

И.И. Дятлова